

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-83/1999

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Berislavićeva 20, OIB: 828060413181

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04.2022. DO 27.06.2022.

OPĆENITO

1.1. Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika. S radnicom je sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju suda.

1.2. Poslovni račun stečajnog dužnika nije u blokadi, te banka uredno ispunjava mjesečne obveze u vidu isplate plaće, plaćanja zakupnine, te računa za ostale rashode nužne za svakodnevno funkcioniranje stečajnog dužnika (papir, toneri i sl.). Stečajni dužnik uredno podmiruje i obveze na ime pristojbi i predujmova, te obveze prema punomoćnicima.

Od 01.04.2022. do 20.06.2022. na poslovne račune stečajnog dužnika doznačeno je 32.554.534,60 kn po osnovi naplaćenih potraživanja od fizičkih i pravnih osoba dužnika banke, sklopljenih nagodbi i sporazuma.

1.3. Odlukom odbora vjerovnika od 22.04.2022. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.05.2010.g. i Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa sa društvom Ametist d.o.o. kao pravnim sljednikom društva Marea Makarska d.o.o. Temeljem navedenog sporazumnog raskida društvo Ametist d.o.o. je uplatilo iznos od 30.850.000,00 kn na ime povrata kupovnine za nekretninu u Makarskoj, a stečajni dužnik izdao je ispravu podobnu za upis prava vlasništva društva Ametist u zemljišne knjige. Sklopljen je i Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa temeljem kojeg je stečajni dužnik na društvo Ametist d.o.o. prenio potraživanje prema Petru Milasu i Marei Makarska d.o.o. koje potraživanje je bilo osigurano založnim pravom na nekretnini u Makarskoj.

Obzirom na visinu uprihodovanog iznosa stečajni dužnik je podmirio sve dospjele obveze stečajne mase.

NAPLATA POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

1.4.1. Stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti odbora vjerovnika od 22.04.2022. sklopio Izvansudsku nagodbu sa društvom **BUDIKOVAC d.o.o.** kojom je dogovoreno da će Budikovac d.o.o. u cilju okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem P-1145/2021 pored uplaćenih 149.724,00 kn, uplatiti dodatni iznos od 185.000,00 kn, te da će svaka strana snositi svoj trošak parničnog postupka. Naime, tužbeni zahtjev Glumina banke sastojao se od predaje u posjed nekretnine u Makarskoj,

te isplate novačnog iznosa na ime zakupnine. Provedbom Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Glumina banke i Ametista d.o.o. stečajni dužnik izgubio je legitimaciju zahtijevati predaju u posjed nekretnine. Stoga je u cilju okončanja parničnog postupka postignut dogovor i nagodba sa tuženikom.

1.4.2. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 20.12.2021. presudu poslovni broj P-703/2020 kojom je tuženicima **PROMET ORKAN d.o.o., Mirku Đinkiću i Mari Šimunović** naloženo solidarno isplatiti stečajnom dužniku iznos od 927.448,21 eura sa zateznim kamatama koje teku od 02.10.2002. pa do isplate, te im je naloženo stečajnom dužniku solidarno nadoknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 2.239.772,85 kn. Protiv navedene presude tuženici su uložili žalbu. Visoki trgovački sud je rješenjem poslovni broj Pž-625/2022 od 28.02.2022. odredio da prvostupanjski sud provede dokaz dopunskim financijskim vještačenjem na okolnost visine tužiteljeve tražbine na dan 01.01.1998. i 06.06.2001.g. Visoki trgovački sud navodi da financijski vještak nije izradio Nalaz i mišljenje na način da je tužiteljevo potraživanje utvrdio kao da je ugovor dospio 01.01.1998. kako tvrde tuženici, a niti 06.06.2001. u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu koji datum sud prvog stupnja smatra odlučnim za otkaz ugovora o priznanju duga i kreditu od 01.09.1997., a zbog čega je potrebno izvršiti dopunu vještačenja, te uračunati sve uplate tuženika. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 28.03.2022. odredio provođenje dopunskog vještačenja, a vještakinja je dana 25.04.2022. izradila dopunski nalaz i mišljenje.

1.4.3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je rješenje poslovni broj Ovr-93/2021 kojim je utvrdio da se Glumina banka d.d. u stečaju namiruje za iznos od 800.000,00 kn od iznosa ostvarenog prodajom nekretnine ovršenika **Bojana Pavlića i Gorana Pavlića** koja se nalazi na kč.br. 2953/2 kuća broj 16. i dvorište u Samoboru –Lešće površine 835 m2 upisana u zk.ul. 4511 k.o. Samobor. Iznos od 800.000,00 kn doznačen je na račun Glumina banke.

1.4.4. Stečajni upravitelj **stečajne mase iza Tehnomehanika d.d.** dostavio je sudu očitovanje iz kojeg proizlazi kako je temeljem pravomoćne presude sa sudske depozita u iznosu od 4.990.998,68 kn potrebno prvo izdvojiti u korist Glumina banke d.d. u stečaju iznos od 1.493.184,06 kn koji joj pripada temeljem dosuđene tražbine od 36.597.648,56 kn po uvjetima završne diobe u 4,08% utvrđene tražbine. Navedeni iznos prije isplate umanjuje se za dosuđene troškove u korist stečajne mase iza Tehnomehanika d.d. u stečaju u iznosu glavnice 182.040,00 kn i kamata od 232.006,06 kn odnosno ukupno 414.046,96 kn i navedeni iznos se treba pripisati stečajnoj masi slijedom čega bi za Glumina banci prije naknadne diobe trebalo isplatiti iznos od 1.079.137,11 kn. Nakon isplate Glumina banci u stečajnoj masi iza Tehnomehanike preostalo bi 3.911.861,07 kn za naknadnu diobu. Prema diobnom popisu za naknadnu diobu Glumina banci pripao bi iznos od 1.928.643,82 kn koji se sastoji od iznosa od 1.372.598,84 kn navedenog pod točkom 68 diobnog popisa i iznosa od 556.044,07 kn navedenog pod točkom 130. Iz navedenog proizlazi da bi stečajni dužnik od stečajne mase iza Tehnomehanike d.d. u stečaju trebao naplatiti ukupno 3.007.700,02 kn.

1.4.5. Temeljem odobrenja odbora vjerovnika od 22.04.2022. sa **Damirom Franjkovićem** i Udrugom dragovoljaca Domovinskog rata SION sklopljena je izvansudska nagodba temeljem koje je banci jednokratno isplaćen iznos od 55.000,00 kn na ime preostalog duga.

1.4.6. Ustavni sud Republike Hrvatske donio je dana 17. svibnja 2022. rješenje poslovni broj U-III-2038/2019 kojim se obustavlja postupak po ustavnoj tužbi stečajnog dužnika povodom presude Visokog trgovačkog suda PŽ-2320/2019 od 10.12.2019. donesene u postupku protiv Hrvatske agencije za osiguranje depozita.

1.4.7. Stečajni dužnik zaprimio je rješenje Upravnog odjela za opću upravu Varaždinske županije kl: UP/I-943-04/21-02/140, Ur.br. 2186-10/5-22-17 kojim se utvrđuje interes Republike Hrvatske za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Varaždin radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste DC2, i to dijela nekretnine kč.br. 13911 Motičnjak pašnjak ukupne površine 589 m², upisane u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin pod novim oznakama kč.br. 13911/2 površine 199 m² i kč.br. 13911/3 površine 47 m² upisana kao zemljišnoknjižno vlasništvo **REN-TRANSPORT d.o.o.** iz Varaždina. Za izvlaštenu nekretninu utvrđena je novčana naknada u iznau od 51.496,00 kn. Stečajni dužnik je založni vjerovnik na nekretninama čiji su dijelovi predmet izvlaštenja. Utvrđeno je da je iznos naknade za izvlaštenje doznačen na poseban račun Varaždinske županije. Utvrđeno je i da su u teretovnici kao nadhipotekarni vjerovnici Glumina banke upisani Štedno kreditna zadruga Stanoing pod Z-1874/2012 i Stanoing d.o.o. pod Z-1874/2012. Obzirom na izneseno, nadhipotekarnim vjerovnicima je upućen dopis radi očitovanja o postojanju tražbina kako bi se utvrdilo tko je ovlašten zahtijevati isplatu naknade za izvlaštenje.

1.4.8. Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je rješenje Revd-2614/2021 kojim dopušta reviziju Glumina banke protiv presude Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-5496/2019 od 08.03.2021. kojom je potvrđena i preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2884/2018 od 01.08.2019. tužitelja Glumina banke protiv tuženika **Ante Jurjevića**.

1.4.9. Stečajni upravitelj **stečajne mase iza ENCO d.o.o. u stečaju** podnio je Trgovačkom sudu u predmetu poslovni broj St-1087/2020 zahtjev za davanjem suglasnosti za naknadnu diobu. Sukladno diobnom popisu objavljenom na e oglasnoj ploči 12.05.2022. tražbina Glumina banke nižeg isplatnog reda koja je utvrđena u iznosu od 12.259.123,29 kn trebala bi biti namirena 34,50% od utvrđenog iznosa odnosno u iznosu od 4.229.397,54 kn.

1.4.10. **Odvjetničko društvo Dragičević i partneri d.o.o.** isplatilo je iznos na račun iznos od 60.750,00 kn čime je isplaćeno ukupno 150.750,00 kn po osnovi presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2622/2015.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. NOVČANA SREDSTVA

Računi stečajnog dužnika nisu u blokadi.

Na računu sudskih depozita Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi se iznos od 4.445.654,61 kn.

2.2 NEKRETNINE

2.2.1. MAKARSKA

Odlukom odbora vjerovnika od 22.04.2022. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.05.2010.g. i Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa sa društvom Ametist d.o.o. kao pravnim sljednikom društva Marea Makarska d.o.o. Temeljem navedenog sporazumnog raskida društvo Ametist d.o.o. je uplatilo iznos od 30.850.000,00 kn na ime povrata kupovnine za nekretninu u Makarskoj, a stečajni dužnik izdao je ispravu podobnu za upis prava vlasništva društva Ametist u zemljišne knjige.

2.2.2. VRBOVEC

Dana 04.11.2021.g. sud je donio rješenje o prodaji nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, zkč.br. 1828/1 Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 729 m², i to:

- 7. suvlasničkog dijela 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m²
- 10. suvlasničkog dijela 5/100 etažno vlasništvo E-10 u naravi St C8 dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m²
- 11. suvlasničkog dijela 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m² tlocrtne 88,93 m²

Sve tri nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Stanoing d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20.10.1998.g. za glavnice od 684.256,46 DEM u kunske protuvrijednosti sa 7% kamata godišnje upisan pod Z-2218/98. Društvo Stanoing d.o.o. prenijelo je potraživanje na treću osobu.

Predmetne nekretnine prodaju se pred Financijskom agencijom putem elektroničke javne dražbe. Prikupljanje ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi započinje 17.06.2022. i traje do 04.07.2022. Početna cijena za dvosobni stan iznosi 250.165,70 kn, za trosobni 414.554,61 kn, a za četverosobni 499.396,55 kn.

Za dvosobni stan je jamčevinu uplatilo sedam zainteresiranih osoba, za trosobni jedna, a za četverosobni pet. Stoga je izvjesno da će stanovi biti prodani na prvoj dražbi.

2.2.3. MIRKOVEC

Oglašena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, upisana u zk.ul.br. 3152 k.o. Mirkovec, kč.br. 3089 livada površine 2572 m² prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom od 2.877,00 kn.

Zaprimljene su dvije ponude, te je Ugovor poslan povoljnijem ponuditelju.

3. OBVEZE

Nakon što je za stečajnu masu uprihodovano 32.554.634,60 kn, sačinjen je novi izračun i projekcija troškova i obveza, te su podmirene u cijelosti obveze stečajne mase koje nisu nužne za vođenje stečajnog postupka, koje su do sada bile namirivane razmjerno.

Banka uredno podmiruje mjesečne obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka koje se sastoje od plaće radnici, iznosa zakupnine koji uključuje i režijske troškove, režijske troškove za nekretnine u vlasništvu banke (Vrbovec), redovne materijalne troškove, plaća predujmova i pristojbe potrebne za naplatu potraživanja banke, te podmiruje račune punomoćnicima.

III Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27.06.2022. do 27.09.2022.

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji u cilju unovčenja i povećanja stečajne mase.

Odboru vjerovnika podnesen je prijedlog za obustavu dijela postupaka naplate potraživanja za koje nije svrsishodno niti ekonomično daljnje vođenje. Do rujna će se analizirati preostali postupci, te donijeti odluke o daljnjim obustavama, nagodbama i prodaji potraživanja, sve u cilju racionalizacije aktivnog broja ovršnih i parničnih postupaka i dovršetka stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.06.2022.

Stečajni upravitelj